



Bearbeiter: Mag. Franz Krieger  
Tel.: (03462) 2606-220  
Fax: (03462) 2606-550  
E-Mail: bhdl@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: 4.1 – 102/2011

Deutschlandsberg, am 30.01.2012

Ggst.: HA - Druck;

Errichtung und Betrieb eines Bürogebäudes sowie einer Halle  
auf Grundstück Nr. 935, KG 61049 Preding;

***Antrag auf gewerbebehördliche Genehmigung***

## K u n d m a c h u n g

Mit Eingabe vom 02.12.2011 hat die Firma Pfeiffer Bauplanung GmbH, Gewerbepark 1, 8564 Krottendorf, im Namen der HA - Druck, Preding 16, 8504 Preding, um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Betriebsanlage – Neubau eines Bürogebäudes mit angrenzender Halle – auf dem Grundstück Nr. 935, KG 61049 Preding, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 22.2.2012, mit Beginn um ca. 14.00 Uhr**

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **Marktgemeindeamt Preding**

Rechtgrundlagen: 74 ff GewO 1994 und  
§§ 40 bis 44 AVG 1991

Verhandlungsleiter: Mag. Franz Krieger

### Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung beim gefertigten Amte oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen, und Sie können keine Parteistellung erlangen. Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung beim gefertigten Amte, 1.Stock, Zimmer Nr. 11, Einsicht genommen werden.

Der Bezirkshauptmann:  
In Vertretung:

Mag. iur. Franz Krieger eh.

F.d.R.d.A.

Alexandra Kappel

**Ergeht an:**

- 1.) HA – Druck, 8504 Preding 16;
- 2.) Marktgemeinde Preding, 8504 Preding 24, zur Kenntnis und **mit dem Ersuchen, die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern kundzumachen**. Die Kundmachung und die Verständigungsnachweise sind dem Verhandlungsleiter zu Beginn der Verhandlung zu übergeben. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.
- 3.) Marktgemeinde Preding, 8504 Preding 24, als Verwalter des öffentlichen Gutes (Straßen und Wege);
- 4.) Marktgemeinde Preding, Bgm. Adolf Meixner, 8504 Preding 24, als Grundeigentümer;
- 5.) Arbeitsinspektorat Graz, 8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege D/2.Stock, **unter Anschluss der Projektunterlagen „B“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 6.) Baubezirksleitung Leibnitz, Referat Hochbau, 8435 Wagna, Marburgerstraße 75, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen, **unter Anschluss der Projektunterlagen „C“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 7.) Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8010 Graz, Roseggerkai 3, mit dem Ersuchen um Teilnahme, *per E-Mail*;
- 8.) Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Fachabteilung 17B, 8010 Graz, Trauttmansdorffgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen, **unter Anschluss der Projektunterlagen „D“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 9.) Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Bundes- bzw. Landesstraßenverwaltung, c/o Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Fachabteilung 18A, Gesamtverkehr und Projektierung, Stempfergasse 7, 8010 Graz;
- 10.) Franz Stubenrauch, 8504 Preding 17;
- 11.) Maria Krenn, 8504 Preding 12;
- 12.) Marcel Kropf, 8504 Preding 42;
- 13.) Gottfried Wippel, 8504 Wieselsdorf 49;
- 14.) Ing. Heinz Behr, Volkmarweg 10, 8053 Graz;
- 15.) Walter Schink und Ursula Markus, Mariengasse 30, 8020 Graz;
- 16.) Johann und Elisabeth Hödl, 8504 Kleinpreding 36;
- 17.) Gertrude Bernhard, 8504 Preding 7;
- 18.) Gerhard und Rosa Seiner, 8504 Leitersdorf 7;
- 19.) Amtstafel.

Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert.  
Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der  
Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter: <https://as.stmk.gv.at>



**Das Land**  
**Steiermark**